



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 4 marca 2020 r.

UD-XVII-WAIB-AB.6743.9.2020.EKA

(3)

WOM-BO/2287/20

DECYZJA Nr 20 /N/s/2020

Na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), art. 1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.),

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia z 21 stycznia 2020 r. dotyczącego zmiany sposobu użytkowania lokalu biurowego LU na lokal gastronomiczny w budynku przy ul. Chłodnej 41 w Warszawie, dz. ewid. nr 2/2 z obrębu 6-01-04.

UZASADNIENIE

21 stycznia 2020 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło zgłoszenie Inwestora – Firmy Handlowo-Usługowej „JET”, ul. Żelazna 31/7B, 00-806 Warszawa, w sprawie zmiany sposobu użytkowania lokalu biurowego LU na lokal gastronomiczny w budynku przy ul. Chłodnej 41.

Analizując zgłoszenie organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził braki w dokumentach w związku z czym postanowieniem nr 34/N/2020 z 30 stycznia 2020 r. na Inwestora został nałożony obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w n/w zakresie, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego postanowienia:

„(...) należy:

1/ w zgłoszeniu prawidłowo określić inwestora - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowo-Usługowa „JET”,

2/ dostarczyć:

- prawidłowo sporządzone oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane sporządzone przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowo-Usługowa „JET”,

W ww. oświadczeniu należy wpisać także: w poz. 1 – prawidłowe dane inwestora, w tym adres zamieszkania, w poz. 1 i 3 - powiat i gminę, w poz. 3 – numer lokalu, kod pocztowy oraz informację z kim została zawarta umowa najmu,

- zgodę właściciela lokalu użytkowego biurowego na ww. zmianę sposobu użytkowania,

- opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;
- zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi,
- zaświadczenie Prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania części obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A,
- ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, ze szczególnym uwzględnieniem wentylacji w lokalu,
- projekt technologii lokalu gastronomicznego uzgodniony z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych.

3/ doprowadzić inwestycję do zgodności z ustaleniami Uchwały Nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A zawartymi w § 12 pkt 11 lit a tiret piąty oraz lit. i tiret piąty - w zakresie zaspokojenia potrzeb parkingowych dla samochodów i dla rowerów”.

Inwestor odebrał w/w postanowienie 11 lutego 2020 r. w związku z tym termin na uzupełnienie braków w dokumentach upływał 25 lutego 2020 r.

11 lutego 2020 r. inwestor częściowo uzupełnił zgłoszenie poprzez prawidłowe określenie inwestora tj. [] prowadząca działalność gospodarczą zarejestrowana jako Firma Handlowo-Usługowa „JET” []

Do dnia wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił pozostałych braków wymienionych w w/w postanowieniu.

Zgodnie z art. 71 ust. 3 ustawy Prawo budowlane „(...) W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji”.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Woła, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Sprawę prowadzi główny specjalista Elżbieta Kalinowska, ekalinowska@um.warszawa.pl ,
telefon: 22- 443-57-85, adres do korespondencji: al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa

Otrzymuje:

Firma Handlowo-Uslugowa „JET”

ul. Żelazna 31/7B, 00-806 Warszawa

Do wiadomości:

1. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola - a/a

GLÓWNY SPECJALISTA
w WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WOLA

2020-02-28

Elżbieta Kalinowska
Elżbieta Kalinowska

KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
w WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WOLA

2020-03-02

Michał Budzjński
Michał Budzjński