



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAiB-AB.6740.178.2018.EDW
(8)
WOM-BO/26392/18

Warszawa, dnia 08.01.2019 r.

DECYZJA NR 2/N/o/2019

Na podstawie art. 35 ust. 3 w związku z art. 32 ust. 1 pkt 2 oraz 82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 995 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 21 września 2018 r.

odmawiam zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę

dla:

Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA,
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa,

obejmującego:

przebudowę i rozbudowę parkingu oraz budowę trzech pylonów informacyjnych przy **ul. M. Kasprzaka 25** w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy (dz. ew. nr 8/5 z obrębem 6-04-07).

UZASADNIENIE

W dniu 21.09.2018 r. inwestor wystąpił do Prezydenta m.st. Warszawy z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę i rozbudowę parkingu przy ul. M. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy (dz. ew. nr 8/5 z obrębem 6-04-07).

Pismem z dnia 28.09.2018 r. Prezydent m.st. Warszawy wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 09.10.2018 r.

Pismem z dnia 08.11.2018 r. Prezydent m.st. Warszawy poinformował Inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W dniu 20.11.2018 r. inwestor zmienił wniosek, rozszerzając jego zakres o budowę trzech pylonów informacyjnych na działce ewidencyjnej nr 8/5 z obrębem 6-04-07 przy ul. M. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Pismem z dnia 22.11.2018 r. Prezydent m.st. Warszawy poinformował Inwestora o zmianie zakresu wniosku.

Następnie postanowieniem Nr 351/N/2018 z dnia 06.12.2018 r. nałożył na inwestora, w trybie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, obowiązek usunięcia braków w dokumentacji projektowej załączonej do wniosku, w terminie 14 dni od daty doręczenia ww. postanowienia, pod rygorem odmowy zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika - [], odebrał ww. postanowienie w dniu 13.12.2018 r. (jak odczytano ze zwrotnego potwierdzenia odbioru). Tym samym termin na uzupełnienie braków upłynął w dniu 27.12.2018 r.

W dniu 10.12.2018 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Inwestor nie uzupełnił braków w terminie wyznaczonym w ww. postanowieniu oraz

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

nie zwrócił, do dnia wydania niniejszej decyzji, 4 egz. projektu budowlanego.

W tej sytuacji organ stwierdza oczywisty brak możliwości wydania pozwolenia na budowę w niniejszej sprawie, mając na względzie wymogi art. 35 ust 3 ustawy Prawo budowlane tj. cyt.: „*W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę*”.

Wskazać należy również, że w związku z tym, że jedyną stroną postępowania jest wnioskodawca, nie zostało wysłane zawiadomienie o zebranych dowodach i materiałach zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Anna Zabłocka
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. - pełnomocnik inwestora
(adres w aktach sprawy)

Do wiadomości:

2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa,
sekretariat.bskz@um.warszawa.pl (pocztą elektroniczną)
4. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
5. BAiPP, Urząd m.st. Warszawy – ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa,
sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl (pocztą elektroniczną)
6. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola - a/a

Postępowanie administracyjne prowadziła: Ewa Dworecka-Zakrzewska (główny specjalista w WAiB dla Dzielnicy Wola tel. 22 44 35 781).

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5