



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 20 lutego 2020 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6740.242.2019.KWA

(7) WOM-BO/29574/19

DECYZJA NR 18/N/z/2020

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku z 31 października 2019 r., uzupełnionego 29 listopada 2019 r. oraz
zmienionego 3 stycznia 2020 r. przez

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 93/N/2019 z 30 lipca 2019 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (adres inwestycji: ul. Dobrogniewa w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, działka ew. nr 8 w obrębie 6-06-04), wydaną na rzecz ww. inwestorów,

w następujący sposób:

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę obejmującego:

odbudowę wraz z przebudową i rozbudową ww. budynku

według zamiennego projektu budowlanego z 24 października 2019 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez:

- mgr. inż. arch. Jakuba Wendę, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr MA/089/09, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr. ewid. MA-2156,
- mgr. inż. Lecha Dębskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr St-133/88, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewid. MAZ/BO/5754/01.

Zmiany w stosunku do projektu zatwierdzonego decyzją nr 93/N/2019 z 30 lipca 2019 r. przedstawiono w pkt. 2 „Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki” cz. II na str. 60-63 oraz w pkt. 1. „Opis techniczny architektoniczno-budowlany” cz. III na str. 68-76.

Pozostałe warunki decyzji nr 93/N/2019 z 30 lipca 2019 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

31 października 2019 r. złożył pismo w sprawie zmiany decyzji Prezydenta

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22/ 443 57 77, faks 22/ 443 56 00

m.st. Warszawy nr 93/N/2019 z 30 lipca 2019 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego inwestycję jw. Do akt sprawy zostały dołączone 4 egzemplarze zamiennego projektu budowlanego.

Pismem z 8 listopada 2019 r. Prezydent m.st. Warszawy wezwał inwestora do uzupełnienia braków we wniosku.

Przy piśmie z 29 listopada 2019 r. został złożony prawidłowo wypełniony wniosek podpisany przez [] oraz zostały załączone oświadczenia inwestorów o posiadanym przez nich prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z 3 stycznia 2020 r. inwestorzy zmienili wniosek o zmianę decyzji nr 93/N/2019 w zakresie zatwierdzenia nowego zamiennego projektu budowlanego odbudowy wraz z przebudową i rozbudową ww. budynku przy ul. Dobrogniewa [] w Warszawie, dostarczonego w uzupełnieniu 31 stycznia 2020 r.

Pismem z 9 stycznia 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy poinformował strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. Tym samym pismem, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań do czasu wydania decyzji kończącej niniejszą sprawę. Do chwili wydania nin. decyzji strony nie wniosły uwag, ani zastrzeżeń do sprawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał weryfikacji zamiennego projektu budowlanego, nie stwierdzając w nim nieprawidłowości wynikających z art. 35 ust. 1 pkt. 1-4 ww. ustawy.

Zamienny projekt budowlany jest kompletny oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Lasku na Kole, zatwierdzonego Uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XCIII/2738/2010 z 21 października 2010 r., oraz z wymaganiami ochrony środowiska i innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

W związku z powyższym zmiana decyzji nr 93/N/2019 z 30 lipca 2019 r. i zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę tut. organ orzekł jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestycja z zakresu budownictwa mieszkaniowego jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.)



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Anna Zabłocka
Anna Zabłocka
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor
2. Inwestor

+ 2 egz. projektu budowlanego

3.
4.
5.
6.
7.

(adresy osób fizycznych w aktach sprawy)

8. m.st. Warszawa, Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

1. PINB dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd m.st. Warszawy, Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
3. Urząd m.st. Warszawy, Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
(pocztą elektroniczną)
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
5. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – a/a, w/m
+ 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem

jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 Prawa budowlanego).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ww. ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ww. ustawy). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ww. ustawy).

postępowanie administracyjne prowadził Krzysztof Waręski – podinspektor WAIb dla Dzielnicy Wola, kwareski@um.warszawa.pl, telefon 22/ 443 57 82, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.

