



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6743.25.2019.EKA

Warszawa, dnia 2019-03-27

(3)

WOM-BO/4734/19

DECYZJA Nr 17/IN/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511),

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 11.02.2019 r. przez Inwestora – Ghelamco GP 9 Spółka z o.o. Isola ska., pl. Europejski 3, 00-844 Warszawa,

wnoszę sprzeciw

do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu pomieszczenia pompowni wraz z zestawem pompowym w budynku biurowym przy pl. Europejskim 3 w Warszawie, dz. ewid. nr 18 z obrębu 6-01-03.

UZASADNIENIE

W dniu 11.02.2019 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło zgłoszenie wykonania ww. robót budowlanych.

Analizując zgłoszenie organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził braki w dokumentach w związku z czym postanowieniem nr 45/N/2019 z dnia 25.02.2019 r. na Inwestora został nałożony obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w n/w zakresie, w terminie 21 dni od daty otrzymania tego postanowienia:

„(...) należy:

1/ uzupełnić zgłoszenie o oznaczenia właściwej podstawy prawnej zgłaszanych robót budowlanych.

2/ sprecyzować czy w związku z projektowanym wykonaniem pomieszczeń pompowni wraz z zestawem pompowym oraz związanym z tym wykonaniem cyt. „- rozdziału instalacji ppoż. od wody pitnej, - dobór zestawu pompowego na cele ppoż.”, wykonaniem cyt. „- doprowadzenie przewodem DN80 i podłączenie do istniejącego pionu hydrantowego” (pkt 2 i pkt 6 opisu technicznego) wystąpi zmiana warunków bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie oraz czy załączony projekt pt. „Pompownia i dobór zestawu pompowego” wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Zauważyć bowiem należy, że w świetle art. 29 ust. 2 pkt 1aa ustawy Prawo budowlane „Pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na: (...) przebudowie budynków, innych niż budynki, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem ich przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, a także z wyłączeniem przebudowy, której projekt budowlany wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej”.

Z przedłożonego projektu budowlanego wynika, że zgłaszane roboty obejmują m.in. przebudowę instalacji przeciwpożarowych. Zatem w ocenie tut. organu zgłaszane roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Konsekwencją powyższego będzie konieczność sporządzenia 4 egzemplarzy projektu budowlanego i przedłożenie ich do tut. organu wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

3/ uzupełnić złożone oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane o:

- prawidłową nazwę inwestora, kraj, województwo, powiat, gminę – w poz. 1.

W zgłoszeniu jako inwestora wskazano Ghelamco GP 9 sp. z o.o. Isola ska, natomiast w oświadczeniu jako inwestora wpisano Ghelamco GP 3 sp. z o.o. Isola ska.

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00

- powiat, gminę, adres zamieszkania osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora – w poz. 2. Z przedłożonego pełnomocnictwa wynika, że w oświadczeniu wpisany został adres biura [] a nie jego adres zamieszkania.
- powiat, gminę, nazwę jednostki ewidencyjnej (Dzielnica Wola) oraz tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wskazaną nieruchomością – w poz. 3,

4/ dostarczyć:

- oryginał właściwie sporządzonego pełnomocnictwa udzielonego przez Ghelamco GP 9 sp. z o.o. Isoła ska. [] lub jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem zgodnie z regulami określonymi w art. 76a § 2 Kpa., upoważniającego go do składania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu inwestora. Przedłożone pełnomocnictwo zostało podpisane przez osobę, która jest upoważniona do reprezentowania Ghelamco GP 3 sp. z o.o. Isoła ska., a nie zgłaszającego.

- decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na działania związane z przebudową instalacji hydrantowej ppoż., której pion zlokalizowany jest „na korytarzu klatki schodowej” (pkt. 4 opisu) oraz związane z projektowanym montażem czepni i wyrzutni powietrza z żaluzjami na elewacjach północnej i zachodniej przedmiotowego budynku.

Elementy architektury – elewacje północna, południowa i zachodnia w pełnej grubości murów obwodowych oraz hall parteru wraz z główną klatką schodową – dawnego Domu Wydawniczego Bellona, wpisane są rejestru zabytków pod nr. A-1245 decyzją z dn. 8 lipca 2014 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy Prawo budowlane „Roboty budowlane, o których mowa w pkt 1 i 2, wykonywane: 1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków – wymagają pozwolenia na budowę (...), - przy czym do wniosku o pozwolenie na budowę (...) należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

- oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o istnieniu w budynku instalacji telekomunikacyjnej, zgodnie z art. 30 ust. 6-9 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 880) oraz art. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 903). W przypadku gdy budynek nie jest wyposażony w ww. instalację wnioskiem należy objąć również budowę takiej instalacji.

5/ określić termin rozpoczęcia robót budowlanych mając na względzie datę uzupełnienia zgłoszenia, od której biegnie 21 – dniowy termin na ewentualne wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Inwestor odebrał w/w postanowienie w dniu 1.03.2019 r. w związku z tym termin na uzupełnienie braków w dokumentach upływał w dniu 22.03.2019 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił braków wymienionych w w/w postanowieniu.

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane „(...) W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji”.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy

Urząd Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Ghelamco GP 9 Sp. z o.o. Isola ska.
pl. Europejski 3 pok. 84, 00-844 Warszawa
pełnomocnik

Do wiadomości:

2. PINB dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. a/a WAiB dla Dzielnicy Wola

postępowanie administracyjne prowadziła główny specjalista Elżbieta Kalinowska tel.: 22/ 443 57 85

2019-03-28
GŁÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY WOLA
Elżbieta Kalinowska

2019-03-27
Elżbieta Kalinowska

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00