



PREZYDENT MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6743.18.2019.EKA
(3)
WOM-BO/3810/19

Warszawa, dnia 2019 -03- 1 2

DECYZJA Nr 14 /N/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.),

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 1.02.2019 r. przez Inwestora – Wspólnotę Mieszkaniową Chmielna 73A i B oraz Żelazna 16, ul. Chmielna 73B lok. 74, 00-801 Warszawa,

wnoszę sprzeciw

do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie stropu pod zjazdem do garażu określonym w zgłoszeniu jako „*remont polegający na rozbiórce stropu i wykonaniu w jego miejsce zjazdu na gruncie*” w budynku przy ul. Chmielnej 73A w Warszawie, dz. ewid. nr 33/1 z obrębem 6-01-10.

UZASADNIENIE

W dniu 1.02.2019 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło zgłoszenie wykonania ww. robót budowlanych.

Analizując zgłoszenie organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził braki w dokumentach w związku z czym postanowieniem nr 32/N/2019 z dnia 8.02.2019 r. na Inwestora został nałożony obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w n/w zakresie, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego postanowienia:

„(...) należy:

1/ uzupełnić zgłoszenie o podanie podstawy prawnej zgłaszanych robót budowlanych, polegających na przebudowie elementu konstrukcyjnego budynku.

Zauważyć bowiem należy, że w świetle art. 29 ust. 2 pkt 1aa ustawy Prawo budowlane przebudowa budynków, innych niż budynki, o których mowa w ust. 1 w/w ustawy, może być realizowana w trybie zgłoszenia robót budowlanych, o ile nie obejmuje ich przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, a także z wyłączeniem przebudowy, której projekt budowlany wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że zgłaszane roboty budowlane obejmują rozbiórkę elementu konstrukcyjnego, stanowiącego strop nad pomieszczeniami znajdującymi się w piwnicy budynku, a następnie wykonanie w tym miejscu zjazdu na gruncie.

Zaznaczyć należy, że wskazane roboty nie mogą zostać zakwalifikowane do robót budowlanych polegających na remoncie, gdyż w tym przypadku roboty nie będą polegały na odtworzeniu stanu pierwotnego. Zatem w ocenie tuż organu zgłaszane roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Konsekwencją powyższego będzie konieczność sporządzenia 4 egzemplarzy projektu budowlanego i przedłożenie ich do tuż organu wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

2/ uzupełnić przedłożone oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane o:

- oznaczenie dokumentu tożsamości – w poz. 2 w oświadczeniu złożonym przez

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

- czytelny podpis – w poz. 4 w oświadczeniu złożonym przez
- właściwą nazwę ulicy i właściwy numer domu, zgodne ze zgłoszeniem – w poz. 3,
- kod pocztowy – w poz. 3,
- tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane – w poz. 3,

3/ dostarczyć:

- oryginał uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej jw. upoważniającej zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej do złożenia zgłoszenia ww. robót budowlanych, jako czynności przekraczającej zwykły zarząd lub jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, zgodnie z regułami określonymi w art. 76a § 2 Kpa.,
- rysunek rzutu piwnicy z oznaczeniem strefy projektowanej przebudowy,

4/ określić termin rozpoczęcia robót budowlanych mając na względzie datę uzupełnienia zgłoszenia, od której biegnie 21 – dniowy termin na ewentualne wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

Inwestor odebrał w/w postanowienie w dniu 20.02.2019 r. w związku z tym termin na uzupełnienie braków w dokumentach upływał w dniu 6.03.2019 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił braków wymienionych w w/w postanowieniu.

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane „(...) W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji”.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Wspólnota Mieszkaniowa
Chmielna 73A i B oraz Żelazna 16
ul. Chmielna 73B lok. 74, 00-801 Warszawa
adres do korespondencji:
Lokal Serwis
ul. Puławska 69 lok. 9, 02-595 Warszawa

Do wiadomości:

2. PINB dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. a/a WAiB dla Dzielnicy Wola

GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy WOLA
Elżbieta Kalinowska

postępowanie administracyjne prowadziła główny specjalista Elżbieta Kalinowska tel.: 22/ 443 57 85

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.