



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 29 grudnia 2020 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAIB-AB.6743.270.2020.KWA
WOM-BO/32122/20 (5)

DECYZJA Nr 127/N/s/2020

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r. poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817)

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia z 26 października 2020 r. zamiaru wykonania robót budowlanych obejmujących budowę tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem – stoisk handlowych, sceny i siedzisk na terenie CH Wola Park (adres inwestycji: **ul. Górczewska 124** w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, działka ewid. nr 91/2 w obrębie 6-06-06).

Uzasadnienie

26 października 2020 r. wpłynęło zgłoszenie Inwestora – **On The Wave Digital sp. z o.o.**, ul. W. Łukasińskiego 15/1, 50-436 Wrocław, zamiaru wykonania robót budowlanych jw. Po analizie załączonej dokumentacji, na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane, tut. organ nałożył na Inwestora postanowieniem nr 373/N/2020 z 16 listopada 2020 r. obowiązek uzupełnienia braków w zgłoszeniu, określając termin ich usunięcia – 14 dni od daty doręczenia postanowienia.

25 listopada 2020 r. Inwestor odebrał ww. postanowienie, zgodnie z datą wpisaną na zwrotnym potwierdzeniu odbioru, znajdującym się w aktach sprawy, zatem termin na uzupełnienie braków w zgłoszeniu upłynął 9 grudnia 2020 r.

8 grudnia 2020 r. Inwestor dostarczył zmienione zgłoszenie, w którym została wpisana nazwa nowego inwestora – jest nim obecnie **INGKA Centres Polska sp. z o.o.**, pl. Szwedzki 3, Janki, 05-090 Raszyn, oraz załączył dodatkową dokumentację. W załączonej dokumentacji nie zostały uzupełnione wszystkie nieprawidłowości wymienione w pkt. 5 i 7 postanowienia nr 373/N/2020:

- 1) dostarczone nowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zawiera nieprawidłowo wpisane:
 - dane innej nieruchomości – działki ew. nr 90 nieobjętej zgłoszeniem,
 - tytuł do dysponowania na cele budowlane ww. nieruchomością nieobjętą zgłoszeniem.
- 2) oświadczenie powinno zostać złożone zgodnie ze sposobem reprezentowania spółki, określonym

w KRS - osobno przez 2 członków zarządu.

- 3) wymóg zgłoszenia budowy tymczasowych obiektów budowlanych wynika z art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo budowlane.

Do chwili obecnej pełnomocnik Inwestora nie uzupełnił ww. braków w zgłoszeniu, wymienionych w postanowieniu nr 373/N/2020.

Mając powyższe na względzie tut. organ stwierdził bezskuteczny upływ terminu na wypełnienie obowiązku nałożonego ww. postanowieniem.

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ww. ustawy stanowi to wystarczającą przesłankę do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych jw.

Wobec powyższego tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji należy wysłać pocztą lub złożyć bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.


Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

i prawomocna. Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



z up. PRÉZYDENTA M.ST. WARSZAWY


Anna Zabłocka
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymuje:

1. Inwestor – INGKA Centres Polska sp. z o.o.
pl. Szwedzki 3, Janki, 05-090 Raszyn
pełnomocnik –
(adres do korespondencji w aktach sprawy)

Do wiadomości:

2. PINB dla m. st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. aa - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, wm.

sprawę prowadził Krzysztof Waręski – podinspektor WAIb, kwareski@um.warszawa.pl,
tel. 22 443 57 82, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa