



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 29 grudnia 2020 r.

znak sprawy: UD-XVII-WAIB-AB.6743.290.2020.KSA

(4)

WOM-BO/35006/20

DECYZJA NR 126/N/s/2020

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 2002 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 2002 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r., poz. 1817),

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia Inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej „Płocka 45”, ul. Płocka 45, 01-152 Warszawa z 18 listopada 2020 r. dotyczącego „montażu systemowej wiaty śmietnikowej” (adres inwestycji: **ul. Płocka 45** w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, dz. ewid. nr 26/3 z obrębu 6-03-14).

UZASADNIENIE

18 listopada 2020 r. wpłynęło zgłoszenie w sprawie wykonania robót budowlanych j.w. Postanowieniem Nr 400/N/2020 z 3 grudnia 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 30 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia. Inwestor 18 grudnia 2020 r. dokonał uzupełnienia zgłoszenia. Nie jest ono jednak prawidłowe i kompletne, gdyż inwestor:

- ad 1. Nie dostarczył prawidłowo wypełnionego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, gdyż zawiera ono:
 - a. w pkt. 1., 2. i 3. nieprawidłową nazwę powiatu: Warszawski (powinno być: Warszawa),
 - b. w pkt. 3. niewłaściwy tytuł prawny: w tym przypadku jest nim wyłącznie dzierżawa.
- ad 3. Nie doprowadził załączonej dokumentacji do zgodności z § 23 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) w zakresie odległości miejsc do gromadzenia odpadów stałych od granicy działki budowlanej – do zgłoszenia załączono szkic sytuacyjny, na którym pokazano jedynie odległości od budynków, brak natomiast odległości od granic działki ewid. nr 26/3 z obrębu 6-03-14, na której planowana jest lokalizacja wiaty objętej wnioskiem.

Mając na uwadze powyższe oraz treść przepisu art. 30 ust. 5c Prawa budowlanego, zgodnie z którym: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji”

tutejszy organ postanowił wnieść sprzeciw do przedmiotowego zgłoszenia. Podkreślić należy, że kompletność zgłoszenia jest podstawowym warunkiem, od spełnienia którego ustawodawca uzależnił możliwość skorzystania z uproszczonej procedury realizacji robót budowlanych. Nieuzupełnienie przez inwestora braków zgłoszenia obliuguje właściwy organ do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji.

Wobec powyższego organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy przesłać pocztą lub złożyć bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Anna Zabłocka
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Płocka 45 - adres do korespondencji –

pełnomocnik:

Do wiadomości:

1. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. m.st. Warszawa – Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
3. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – aa

Sprawę prowadziła Katarzyna Sawczuk – główny specjalista WAiB dla Dzielnicy Wola, tel. 22/ 443-58-63, ksawczuk@um.warszawa.pl, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.