



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 16 listopada 2020 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAIB-AB.6743.234.2020.EKA

(4)

WOM-BO/29841/20

DECYZJA NR 111/N/s/2020

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r., poz. 1817),

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia z 5 października 2020 r., złożonego przez SPV Boryszew 7 sp. z o.o., al. „Solidarności” 173, 00-877 Warszawa, dotyczącego budowy zjazdów publicznych w pasie drogowym ulicy Łuckiej (adres inwestycji: **ul. Łucka 9**, dz. ew. nr 38/5 z obrębu 6-01-04 w Warszawie).

UZASADNIENIE

5 października 2020 r. do tut. organu wpłynęło zgłoszenie Inwestora w sprawie budowy ww. zjazdów. Postanowieniem Nr 335/N/2020 z 13 października 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia. Postanowienie zostało doręczone Inwestorowi 16 października 2020 r. (jak wynika ze zwrotnego potwierdzenia odbioru przesyłki). Tym samym termin na uzupełnienie braków zgłoszenia upłynął 30 października 2020 r. 30 października 2020 r. Inwestor złożył pismo dotyczące przedmiotowej sprawy, jednakże do chwili wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił żadnego z braków wskazanych w ww. postanowieniu.

13 listopada 2020 r. Inwestor złożył dokumenty częściowo uzupełniające zgłoszenie jednakże do dnia wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił wszystkich braków zgłoszenia, a mianowicie:

pkt b ww. postanowienia – brak jest oryginału prawidłowo i w całości wypełnionego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przedłożonym oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w poz. 3 brak jest:

- serii i numeru dokumentu – w poz. 2,
- tytułu, z którego wynika prawo do dysponowania wskazaną nieruchomością na cele budowlane – w poz. 3,
- jednostki ewidencyjnej obrębu ewidencyjnego i działki ewidencyjnej wpisanych we właściwym miejscu - w poz. 3,

pkt c ww. postanowienia – brak jest ostatecznej decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków zezwalającej na wykonanie projektowanych robót budowlanych wraz z oryginalnie ostemplowanym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niej. Ponadto przy piśmie z 30 października 2020 r. zostało złożone pełnomocnictwo, udzielone P. [] przez SPV Boryszew 7 sp. z o.o., jednakże pełnomocnictwo to nie jest właściwe gdyż upoważnia go do reprezentowania inwestora w sprawach związanych z realizacją inwestycji na nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 47 z obrębu 6-01-04, natomiast nie upoważnia do działania w sprawach inwestycji projektowanej na działce ewid. nr 38/5 z obrębu 6-01-04. Brak jest także dowodu wniesienia opłaty skarbowej za ww. pełnomocnictwo na konto Centrum Obsługi Podatnika, gdyż przedłożony został dowód wniesienia opłaty skarbowej w kwocie 17,00 PLN na konto Urzędu Stanu Cywilnego m.st. Warszawy w Dzielnicy Wola. Mając na uwadze powyższe oraz treść przepisu art. 30 ust. 5c Prawa budowlanego, zgodnie z którym: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji” tut. organ postanowił wnieść sprzeciw do przedmiotowego zgłoszenia. Wobec powyższego organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy przesłać pocztą lub złożyć bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Otrzymuje:

1. SPV Boryszew 7 Sp. z o.o.
al. „Solidarności” 173, 00-877 Warszawa
pełnomocnik P. []

Do wiadomości:

1. PINB dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – aa

Sprawę prowadziła główny specjalista Elżbieta Kalinowska, ekalinowska@um.warszawa.pl
telefon: 22- 443-57-85, adres do korespondencji: al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00
e-mail: wola.wab@um.warszawa.pl



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Michał Budzyński
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola