



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 19 października 2020 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6743.212.2020.KSA

(3)

WOM-BO/26576/20

DECYZJA NR 102/N/s/2020

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 2484 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r., poz. 1817),

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia Inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej Żytnia 75/77, ul. Żytnia 75/77, 01-149 Warszawa, z 4 września 2020 r. w sprawie wykonania robót budowlanych pn. „wiata śmietnikowa wspólnoty mieszkaniowej o lekkiej konstrukcji” (adres inwestycji: Żytnia 75/77, dz. ew. 68/1 z obrębu 6-03-14 w Warszawie).

UZASADNIENIE

4 września 2020 r. wpłynęło zgłoszenie Inwestora w sprawie wykonania robót budowlanych jw. Postanowieniem Nr 305/N/2020 z 22 września 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia. Inwestor odebrał ww. postanowienie 28 września 2020 r. (wg zwrotnego potwierdzenia odbioru). Tym samym termin na uzupełnienie braków zgłoszenia upłynął w dniu 12 października 2020 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji inwestor nie dokonał uzupełnienia zgłoszenia.

Mając na uwadze powyższe oraz treść przepisu art. 30 ust. 5c Prawa budowlanego, zgodnie z którym: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji” tutejszy organ postanowił wnieść sprzeciw do przedmiotowego zgłoszenia. Podkreślić należy, że kompletność zgłoszenia jest podstawowym warunkiem, od spełnienia którego ustawodawca uzależnił możliwość skorzystania z uproszczonej procedury realizacji robót budowlanych, nieuzupełnienie przez inwestora braków zgłoszenia obliguje właściwy organ do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji.

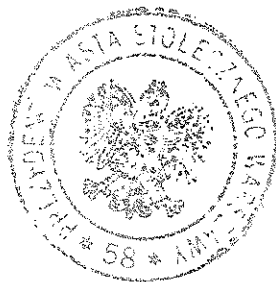
Wobec powyższego organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy przesłać pocztą lub złożyć bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Żytnia 75/77, ul. Żytnia 75/77,
01-149 Warszawa – pełnomocnik , adres do korespondencji:

Do wiadomości:

1. PINB dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola - aa

Sprawę prowadzi Katarzyna Sawczuk – główny specjalista w WAiB dla Dzielnicy Wola,
tel. 22 443 58 63, ksawczuk@um.warszawa.pl, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.