



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6743.322.2018.EKA
(3)
WOM-BO/29692/18

Warszawa, dnia 5.02.2019 r.

DECYZJA Nr 10/N/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.),

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 19.12.2018 r. przez Inwestora – Deutsche Bank Polska SA, ul. Lecha Kaczyńskiego 26, 00-609 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika -

[redacted]

wnoszę sprzeciw

do wykonania robót budowlanych polegających na zainstalowaniu nowego oznakowania Banku Santander w formie dwóch kasetonów winylowych o wym. 1200 x 70 cm oraz 500 x 70 cm w górnej kwaterze przeszklonej witryny lokalu na wschodniej i południowej elewacjach budynku przy **al. Jana Pawła II 19** w Warszawie, dz. ewid. nr 109/2 z obrębu 6-01-06.

UZASADNIENIE

W dniu 19.12.2018 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło zgłoszenie wykonania ww. robót budowlanych.

Analizując zgłoszenie organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził braki w dokumentach w związku z czym postanowieniem nr 10/N/2019 z dnia 9.01.2019 r. na Inwestora został nałożony obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w n/w zakresie, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego postanowienia:

„(...) należy:

1/ uzupełnić zgłoszenie o:

- podanie łącznej powierzchni szyldów na danej ścianie, która nie może przekraczać 1/5 powierzchni tej ściany w poziomie parteru, zgodnie z § 9 ust. 4 lit. i tiret drugi Uchwały Nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A,

- opis zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych,

2/ uzupełnić oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane o:

- prawidłową nazwę inwestora, zgodną z KRS – w poz. 1,

- jednostkę ewidencyjną (146518_8, Dzielnica Wola) – w poz. 3,

3/ dostarczyć oryginał aktualnego pełnomocnictwa udzielonego przez Deutsche Bank Polska SA [redacted] lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zgodnie z regułami określonymi w art. 76a § 2 Kpa. Przedłożone pełnomocnictwo ma termin ważności do 31.12.2018 r.

4/ określić termin rozpoczęcia robót budowlanych mając na względzie datę uzupełnienia zgłoszenia, od której biegnie 21 – dniowy termin na ewentualne wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

Inwestor odebrał w/w postanowienie w dniu 15.01.2019 r. w związku z tym termin na uzupełnienie braków w dokumentach upływał w dniu 29.01.2019 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił braków wymienionych w w/w postanowieniu.

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane „(...) W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji”.

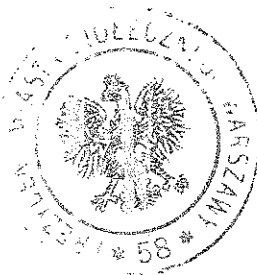
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
 Aleksander Krzyżanowski
 Zastępca Naczelnika
 Wydziału Architektury i Budownictwa
 dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Deutsche Bank Polska SA
 ul. Lecha Kaczyńskiego 26, 00-609 Warszawa
 pełnomocnik
 adres w aktach sprawy

Do wiadomości :

2. PINB dla m.st. Warszawy
 ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. a/a WAiB dla Dzielnicy Wola

postępowanie administracyjne prowadziła główny specjalista Elżbieta Kalinowska tel.: 22/ 443 57 85

GLÓWNY SPECJALISTA
 w WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
 dla DZIELNICY WOLA

Elżbieta Kalinowska
 Elżbieta Kalinowska

2019-02-05

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy
 Urząd Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00

KALINOWSKA
 REPRZETAWIENIE
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
 dla DZIELNICY WOLA

Michał Krzyżanowski
 2019-02-05