

Wykaz garaży komunalnych położonych  
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy  
przeznaczonych do wynajęcia w konkursie ofert  
na okres najmu 5 lat

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: [http://bip.warszawa.pl/Menu\\_podmiotowe/Urząd/Biura\\_Urzedu/GK/Wydzialy/GK\\_DW/default.htm](http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urząd/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm)

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwz.pl/rejestri-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

| Lp. | Adres garażu, obręb/działka*                  | Ogól. pow. garażu (m <sup>2</sup> ) | Usytuowanie                  | Wyposażenie w media | Przeznaczenie garażu                 | Informacje ogólne   | Informacje techniczne (informacje te mają charakter poglądowy i nie zwalniają oferenta z konieczności dokonania własnej oceny stanu technicznego oraz zapoznania się z posiadaną przez Wynajmującego dokumentacją techniczną)   | Min. stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> (netto) pow. podstawowej | Wadium (PLN) | Informacja o stanie tech. i klucze do lokalu   |
|-----|---|-------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|---|---|--------------|--|
| 1   | Grenady 10A nr 1/G/ZGN 6-03-10 dz.ewid. 77    | 17,10                               | Wolnostojący zespół garażowy | brak                | przechowywanie pojazdu mechanicznego | Brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 13 Regulaminu Konkursu ofert na najem garaży komunalnych; stan techniczny garażu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny garażu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację garażu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji. | Tynki w lokalu cementowo wapienne w stanie dostatecznym. Malowanie emulsyjne w całym lokalu w stanie dostatecznym. Instalacja elektryczna nie występuje. Drzwi drewniane dwuskrzydłowe 1 sztuka w stanie dostatecznym. Na podłodze szlichta cementowa w stanie dostatecznym. Garaż stanowi własność 100% m.st. Warszawy.  | 13,00 zł  | 222 zł       | Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. Wawelberga 15 (22 4958256, 22 4958421) |
| 2   | Karolkowa 55A nr 2/G/ZGN 6-03-16 dz.ewid. 121 | 15,79                               | Wolnostojący zespół garażowy | brak                | przechowywanie pojazdu mechanicznego | Brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 13 Regulaminu Konkursu ofert na najem garaży komunalnych; stan techniczny garażu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny garażu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację garażu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji. | Tynki cementowo wapienne w stanie dostatecznym. Malowanie emulsyjne w stanie dostatecznym. Instalacja elektryczna nie występuje. Drzwi wjazdowe dwuskrzydłowe 1 sztuka w stanie dostatecznym. Na podłodze szlichta cementowa w stanie dostatecznym. Garaż stanowi własność 100% m.st. Warszawy.   | 13,00 zł  | 205 zł       | Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. Wawelberga 15 (22 4958256, 22 4958421) |
| 3   | Karolkowa 55A 6-03-16 dz.ewid. 123            | 15,85                               | Wolnostojący zespół garażowy | brak                | przechowywanie pojazdu mechanicznego | Brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 13 Regulaminu Konkursu ofert na najem garaży komunalnych; stan techniczny garażu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny garażu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację garażu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji. | Tynki w pomieszczeniu cementowo wapienne w stanie dostatecznym (odspojenia i uszkodzenia tynku). Drzwi wjazdowe drewniane dwuskrzydłowe w stanie dostatecznym 1 sztuka. Na podłodze posadzka betonowa w stanie dostatecznym (nierówna, wypiętrzona w części środkowej, widoczne zawilgocenia na styku ze ścianą tylną). Instalacja elektryczna nie występuje. Dach wykonany z prefabrykowanych płyt żelbetonowych pokryty warstwą papy na lepiku w stanie dostatecznym. Garaż stanowi własność 100% m.st. Warszawy. | 13,00 zł  | 206 zł       | Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. Wawelberga 15 (22 4958256, 22 4958421) |