

Wykaz garaży komunalnych położonych
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
przeznaczonych do wynajęcia w konkursie ofert
na okres najmu 5 lat

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzad/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwzk.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres garażu, obręb/dzielnica*	Ogól. pow. garażu (m ²)	Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie garażu	Informacje ogólne	Informacje techniczne (informacje te mają charakter poglądowy i nie zwalniają oferenta z konieczności dokonania własnej oceny stanu technicznego oraz zapoznania się z posiadaną przez Wynajmującego dokumentacją techniczną)	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Wadium (PLN)	Informacja o stanie tech. i klucze do lokalu
1	Grenady 10B nr 1/G/ZGN 6-03-10/76 garaż stanowiący 100% własności m. st. Warszawy	17,10	zespół garaży, front, wyjazd z ulicy	brak	przechowywanie pojazdu mechanicznego	Brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 13 Regulaminu Konkursu ofert na najem garaży komunalnych; stan techniczny garażu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny garażu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację garażu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji.	Tynki cementowo wapienne w całym lokalu w stanie dostatecznym. Malowanie farbą emulsyjną w lokalu w stanie dostatecznym. Drzwi drewniane dwuskrzydłowe 1 sztuka w stanie dostatecznym. Okna nie występują. Na podłodze posadzka betonowa w stanie dostatecznym. W garażu występuje zdekompletowana nieaktywna instalacja elektryczna. Instalacja wodno-kanalizacyjna nie występuje. Instalacja grzewcza nie występuje. Instalacja gazowa nie występuje. Brak wyposażenia lokalu. W lokalu jest wentylacja grawitacyjna.	13,00 zł	222 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. Wawelberga 15 (22 4958256)
2	Nowolipie 23E nr 3/G/ZGN 6-02-07/95 garaż stanowiący 100% własności m. st. Warszawy	17,50	zespół garaży	elektryczność	przechowywanie pojazdu mechanicznego	Brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 13 Regulaminu Konkursu ofert na najem garaży komunalnych; stan techniczny garażu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny garażu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację garażu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji.	Stan techniczny dostateczny: ściany murowane nietynkowane, drzwi garażowe drewniane dwuskrzydłowe, posadzka betonowa	13,00 zł	228 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (22 495470)
3	Nowolipie 27 nr 1/G/ZGN 6-02-07/ 95/8 garaż stanowiący 100% własności m. st. Warszawy	16,27	przy ulicy połączony z altaną śmietnikową	brak	przechowywanie pojazdu mechanicznego	Brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 13 Regulaminu Konkursu ofert na najem garaży komunalnych; stan techniczny garażu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny garażu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację garażu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji.	Stan techniczny dostateczny: ściany murowane nietynkowane, drzwi garażowe drewniane dwuskrzydłowe, posadzka betonowa	13,00 zł	212 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (22 495470)

