

Wykaz lokali użytkowych
Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
do wynajęcia w profilowanym konkursie ofert,
maksymalny okres najmu 5 lat

załącznik nr 1 do Zawiadomienia
Burmistrza Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z dnia 10.11.2021 r.
o ogłoszeniu profilowanego konkursu ofert nr 13/2021
na najem lokali użytkowych

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzadz/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka*	Ogól. pow. lokalu (m ²)	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie lokalu	Informacje ogólne	Informacje techniczne (informacje te mają charakter poglądowy i nie zwalniają oferenta z konieczności dokonania własnej oceny stanu technicznego oraz zapoznania się z posiadaną przez Wynajmującego dokumentacją techniczną)	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow.	Wadium (PLN)	Informacja o stanie tech. i klucze do lokalu
			pow. podst.	pow. dodat.									
1	Miedziana 10 6-01-07/88/1 budynek wspólnotowy	17,90	17,90	0,00	front, parter, wejście z ulicy	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, wc	usługi rzemieślnicze o charakterze deficytowym	brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 12 Regulaminu Konkursu ofert na najem lokali użytkowych; wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaofiarowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności;	Wspólnota mieszkaniowa planuje remont instalacji centralnego ogrzewania. Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków; Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków wydało zalecenia konserwatorskie dla innego lokalu (pismo KZ-IIAU.4120.1936.2016.ALE(2) z dnia 10.11.2016 r.). Lokal składa się z jednego pomieszczenia z wydzielonym za pomocą przepierzenia wc. Od frontu witryna aluminiowa z drzwiami i naświetlem w stanie dobrym. Od zewnątrz otwierane kraty stalowe w stanie dostatecznym. Tynki w cementowo wapienne pomalowane na biało w stanie dostatecznym, wymagają drobnych napraw. Na podłogę gres w stanie dobrym. Drewniane przepierzenie z drzwiami do wc w stanie dostatecznym. Wentylacja grawitacyjna. Lokal wyposażony w instalację c.o. i grzejniki żeliwne w stanie dostatecznym. Instalacja wodna zgrzewana, kanalizacyjna PCV w stanie dobrym. Zlewomywak wraz z baterią w stanie dostatecznym, dolnopręt w stanie dostatecznym. Ciepła woda z podgrzewacza pojemnościowego elektrycznego. Instalacja elektryczna: WLZ 3 fazowy, TG - Tablica Główna: wyposażona w S303 B20A - 1 szt. i S301 B16A- 3szt., TL- tablica licznikowa 3 fazowa w lokalu. Instalacja elektryczna w lokalu 1 fazowa, do przebudowy i do dostosowania do obowiązujących przepisów i potrzeb Najemcy na jego koszt. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej z operatorem sieci. Wszelkie zmiany w przydziale energii na lokal ustalać ze Wspólnotą Mieszkaniową - z administratorem budynku.	20,00 zł	0,00 zł	358 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Ogrodowa, ul. Ogrodowa 28/30, tel. 22 49 58 245, 22 49 58 480
2	Żelazna 43A 6-01-07/80/1 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	19,85	19,85	0,00	front, parter, wejście z ulicy	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zimna woda, kanalizacja, brak wc	usługi rzemieślnicze o charakterze deficytowym	brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 12 Regulaminu Konkursu ofert na najem lokali użytkowych; wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty	Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków; Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków wydało zalecenia konserwatorskie dla innego lokalu (pismo KZ-IIAU.4120.1541.2015.JGO/BMA z dnia 01.10.2015 r.). Ściany budynku murowane. Stropy gęstożebrowe ceramiczne. Ściany i sufity tynkowane tynkiem wapienno-ceramicznym. Stan powłok malarskich dostateczny. W skład lokalu wchodzi jedno pomieszczenie. Lokal posiada dużą witrynę PCV. Drzwi wejściowe do lokalu z PCV - stan techniczny dostateczny. Podłogi: terakota stan techniczny dostateczny. Lokal wyposażony w instalację wodną w stanie dostatecznym, instalację kanalizacyjną w stanie niedostatecznym. Umywalkę wraz z baterią ścienną w stanie niedostatecznym. Instalacje c.o. wraz z grzejnikami płytowymi w stanie dobrym. Instalacja elektryczna: WLZ 1 fazowy, TG - Tablica Główna: wyposażona w S301 B20A - 2 szt. i S301 B10A- 1 szt., TL- tablica licznikowa 1 fazowa w lokalu. Instalacja elektryczna w stanie technicznym niedostatecznym, nie spełnia aktualnych wymogów, należy dostosować instalację do obowiązujących przepisów i potrzeb Najemcy na jego koszt. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej z operatorem sieci.	20,00 zł	0,00 zł	397 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Ogrodowa, ul. Ogrodowa 28/30, tel. 22 49 58 355, 22 49 58 480

BURMISTRZ
Krzysztof Surzakowski