

UMOWA Nr 1/WID/2021

zwana dalej „Umową”, zawarta w Warszawie w dniu 17.02.2021 roku pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Dzielnicą Wola, z siedzibą w Warszawie przy Al. Solidarności 90, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640-00184, zwanym dalej „Miastem” reprezentowanym przez:

1. Pana Roberta Pafatowskiego – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052.1018.2020 z dnia 24.03.2020 r.,

2. Pana Wojciecha Lewiuka – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052.1002.2020 z dnia 24.03.2020 r.,

a

ORPEA POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 69, 00-838 Warszawa wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod nr KRS 0000003824; NIP: 5252208317; REGON 017234986; kapitał zakładowy opłacony w pełni: 646 000,00 zł, zwaną dalej „Inwestorem”, reprezentowaną przez:

1. Panią Beatę Leszczyńską – Prezesa Zarządu,

oraz

2. Pana Roberta Terepkę – Członka Zarządu

PREAMBUŁA

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) Inwestor, zamierza realizować inwestycję polegającą na budowie budynku wielokondygnacyjnego z garażem podziemnym (Dom Seniora) na działkach ewidencyjnych nr 17/1 i 17/3 z obrębu 6-04-08 przy ul. Bryłowskiej w Dzielnicy Wola w Warszawie, stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470, ze zm.) dalej zwaną „Inwestycją niedrogową”.
- (B) W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Inwestycji niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i nieodpłatnie przekazać Miastu inwestycję drogową polegającą na przebudowie odcinka ul. Bryłowskiej na działkach ewidencyjnych nr 106 z obrębu 6-04-08 oraz 35 z obrębu 6-04-07 w zakresie oznaczonym na mapie planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, dalej zwaną „Drogą” lub „Inwestycją drogową”.
- (C) Właścicielem działek ewidencyjnych nr 106 z obrębu 6-04-08 oraz 35 z obrębu 6-04-07 jest Miasto Stołeczne Warszawa a gospodarowanie zasobem nieruchomości zostało powierzone Prezydentowi m.st. Warszawy.
- (D) Niniejszą umową Miasto wyraża zgodę na dysponowanie, w rozumieniu art. 32 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, przez Inwestora dz. nr ew.: 106 z obrębu 6-04-08 oraz 35 z obrębu 6-04-07, na cele budowlane związane z przebudową Drogi.

STRONY na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o drogach publicznych, o której mowa w punkcie A preambuły, POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE.

§1

Przedmiot Umowy

- 1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków przebudowy Drogi na odcinku określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2, o których mowa w

preambule litera B i ust. 2 niniejszego paragrafu, którą Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 niniejszej Umowy.

2. Przebudowa **Drogi** będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym planem sytuacyjnym, w klasie drogi L w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. z 2016-r. poz. 124, z późn. zm.). Dokumentację projektową budowy **Drogi** należy uzgodnić z Dzielnicą Wola m.st. Warszawy.
3. Roboty drogowe związane z przebudową odcinka ul. Brylowskiej obejmują:
 - 1) przebudowę chodnika oraz zatok postojowych wraz z podbudową,
 - 2) frezowanie i ułożenie nowej nawierzchni wraz z krawężnikami,
 - 3) wprowadzenie stałej organizacji ruchu;
4. Koszty związane z budową **Drogi** określone w ust. 5 oraz sporządzenia projektu budowlanego o którym mowa w ust. 2, ponosi Inwestor Inwestycji niedrogowej, który jednocześnie oświadcza, że zrzeka się, z dniem zawarcia niniejszej umowy, wszelkich roszczeń wobec Miasta o zwrot nakładów poniesionych na przebudowę **Drogi**.
5. Szacunkowa wartość robót związanych z budową **Drogi** wynikająca z oświadczenia Inwestora wynosi 450 000,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100) i może ulec zmianie w trakcie jej realizacji.
6. Inwestor jest uprawniony do wprowadzania redukcji korekty kosztów realizacji rozwiązań zastępczych niewpływających negatywnie na standard **Drogi** i robót dodatkowych, pod warunkiem ich uprzedniej akceptacji przez Miasto.

§2

Zobowiązania Inwestora

Inwestor zobowiązuje się na koszt własny do:

- 1) opracowania i uzgodnienia z Miastem kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie dotyczącym budowy **Drogi**. Dokumentacja projektowa powinna zawierać: projekt budowlano – wykonawczy (w tym BIOZ), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Wszystkie opinie i ekspertyzy niezbędne do prawidłowego wykonania projektu budowlano – wykonawczego pozostają po stronie inwestora;
- 2) pisemnego zawiadomienia Miasta o terminach rozpoczęcia robót budowlanych, wprowadzenia wykonawcy na budowę oraz zakończenia robót budowlanych;
- 3) posiadania polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00zł (słownie złotych: jeden milion 00/100) obejmującej ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowane działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na okres od daty protokolarnego przejścia terenu, na którym realizowana będzie przebudowa do dnia przekazania Miastu do utrzymania **Drogi** lub do czasu usunięcia wad i usterek – w zależności od tego który okres kończy się później;
- 4) zapewnienia w trakcie budowy obsługi geodezyjnej własnym staraniem i na własny koszt;
- 5) wykonania własnym staraniem i na własny koszt zasilania placu budowy w niezbędne media (energię elektryczną i wodę) na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci;
- 6) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia znaków geodezyjnych

- i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
- 7) wykonania robót w zakresie budowy **Drogi** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) – w szczególności art. 10 i art. 18 ww. ustawy, wiedzą techniczną oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215, ze zm.);
 - 8) zapewnienia nadzorów inwestorskich i technicznych podczas realizacji robót związanych z budową **Drogi**, z zastrzeżeniem postanowień § 5 Umowy;
 - 9) przekazania Miastu kopii zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę wraz z dołączonymi dokumentami dotyczącymi przebudowy **Drogi**;
 - 10) pisemnego powiadomienia Miasta o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla inwestycji niedrogowej;
 - 11) ponoszenia wobec Miasta pełnej odpowiedzialności za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Inwestor jest uprawniony do wyboru projektantów, wykonawców i podwykonawców we własnym zakresie, bez konieczności uzgadniania tego wyboru z Miastem;
 - 12) zapewnienia udziału Miasta w czasie trwania robót drogowych i odbiorów związanych z przebudową **Drogi**, z możliwością wnoszenia uwag w przypadku niezgodności z dokumentacją projektową uzgodnioną z Miastem, których zasadność będzie rozstrzygał przedstawiciel Miasta oraz kierownik budowy/robót;
 - 13) przystąpienia do końcowego odbioru technicznego **Drogi** z udziałem upoważnionych przedstawicieli Miasta;
 - 14) nieodpłatnego przeniesienia na własność Miasta, uzgodnionej z Miastem dokumentacji projektowej oraz środka trwałego w postaci **Drogi**, wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz zrzeczenia się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia mienia Miasta, przewidzianego niniejszą umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów inwestycji drogowej na nieruchomościach określonych w preambule umowy, na zasadach określonych w § 3 ust. 2 pkt 3 i 4;
 - 15) przekazania Miastu dokumentacji powykonawczej, po wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane, w 2 egzemplarzach w tym, m.in.:
 - a) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej zgodnie z Zarządzeniem nr 3479/2009 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lipca 2009 r. (lub innym aktualnie obowiązującym);
 - b) kopii zawiadomienia właściwego organu o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu.
 - c) wyników badań laboratoryjnych, o ile ich konieczność wynikała z STWiORB;
 - d) atestów zastosowanych materiałów (deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów bezpieczeństwa, deklaracji właściwości użytkowych itp.);
 - 16) uporządkowania terenu, na którym prowadzone były roboty, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót;
 - 17) sporządzenia oraz przekazania Miastu wraz ze zgłoszeniem przez Inwestora gotowości do przekazania wybudowanej **Drogi** do eksploatacji, kosztorysu powykonawczego obejmującego wyliczenie całkowitej wartości kosztów poniesionych przez Inwestora na przebudowę **Drogi** oraz przekazania nieodpłatnie Miastu środka trwałego w postaci poniesionych nakładów na przebudowę **Drogi** z podaniem ich wartości na zasadach obowiązujących – protokołem przekazania – przejęcia środka trwałego;

- 18) zapewnienia eksploatacji i utrzymania (w tym ponoszenia kosztów) wybudowanych i/lub przebudowanych sieci w pasach drogowych do czasu przekazania ich na majątek odpowiednich gestorów mediów albo przekazania ich służbom technicznym do eksploatacji i utrzymania, na zasadach uzgodnionych z gestorami mediów wraz z wymaganą dokumentacją oraz złożenia Miastu dokumentów potwierdzających powyższe przekazanie;
- 19) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, w związku z jej realizacją, z przyczyn leżących po stronie Inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców;
- 20) oznakowania ulic w terenie zgodnie z zatwierdzonym przez Biuro Polityki Mobilności i Transportu projektem organizacji ruchu – na czas prowadzenia robót związanych z przebudową Drogi, a po ich zakończeniu zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu;
- 21) poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego Drogi w celu prowadzenia, związanych z przebudową drogi, robót podczas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz budowy zjazdów – w przypadku ich wystąpienia;
- 22) poniesienia opłat za umieszczenie w pasie drogowym **Drogi** urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – w przypadku ich wystąpienia.

Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji jakości przez Inwestora oraz Wykonawcę, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wraz z zabezpieczeniem o którym mowa w §6 ust. 3.

§3

Zobowiązania Miasta

1. Niniejszą umową Miasto wyraża zgodę na dysponowanie, w rozumieniu art. 32 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, następującymi nieruchomościami w celu budowy **Drogi**: dz. ew. nr 106 z obrębów 6-04-08 oraz 35 z obrębów 6-04-07, która to zgoda stanowi uprawnienie Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane, określonym w art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane i upoważnia Inwestora do prowadzenia robót budowlanych na ww. działkach ewidencyjnych Miasta (w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 2).
2. Miasto zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Inwestora na teren budowy, po uprzednim zgłoszeniu Miastu przez Inwestora z 5-dniowym wyprzedzeniem, zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, na podstawie protokołu. Inwestor ma prawo do nieodpłatnego wykorzystania pasa drogowego, w zakresie objętym przebudową, do wykonania robót związanych z przebudową **Drogi**,
 - 2) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przejęcia **Drogi** do eksploatacji w terminie 21 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, zgłoszenia przez Inwestora gotowości do przekazania Drogi do eksploatacji Miastu (§4 ust. 3),
 - 3) zaliczenia do swojego mienia nakładów związanych z realizacją robót, których całkowitą wartość obejmuje kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 2 pkt 17, w oparciu o oświadczenie końcowe podpisane przez Inwestora, określające całkowitą wartość robót drogowych,
 - 4) zapewnienia spokojnego korzystania przez Inwestora z przekazywanych na potrzeby budowy Drogi nieruchomości.

§4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji drogowej:
 - 1) rozpoczęcie budowy Drogi nastąpi nie później niż w ciągu 18 miesięcy od zaistnienia następującego zdarzenia:
 - uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Drogi / upływu ustawowego terminu na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia robót, w zależności co jest wymagane przez przepisy prawa,
 - 2) zakończenie budowy Drogi nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia rozpoczęcia budowy Drogi, jednak nie później niż do dnia uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji niedrogowej,
2. Zgłoszenie przez Inwestora gotowości do przekazania Drogi do eksploatacji Miastu, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji – pozwolenia na użytkowanie Drogi.
3. Przejęcie przez Miasto Drogi do utrzymania i eksploatacji nastąpi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.

§ 5


Udział Miasta

Miasto zastrzega sobie prawo wskazania swojego przedstawiciela do udziału we wprowadzeniu Wykonawcy na budowę Drogi oraz w odbiorach przejściowych i końcowym w zakresie robót drogowych, jak również w przeglądach technicznych w kolejnych latach trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości, a Inwestor zobowiązany jest do informowania Miasta o terminach tych czynności z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 6

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wraz z przekazaniem wybudowanej Drogi, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Inwestor udziela Miastu gwarancji jakości i rękojmi z tytułu wykonanych robót (w tym za ewentualne wady elementów istniejącej infrastruktury drogowej, które uległy zmianom w wyniku realizacji prac), o których mowa w § 1 ust. 3 na okres 36 miesięcy, liczony zgodnie z ust. 2. Niezależnie od powyższego Inwestor zobowiąże Wykonawcę Drogi do udzielenia Miastu gwarancji na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Bieg okresów gwarancji jakości i rękojmi za wady o których mowa w ust. 1 liczony będzie od daty sporządzenia przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.
3. Niezależnie od treści ust. 1 Inwestor celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z podpisaniem protokołu zdawczo- odbiorczego, o którym mowa w ust. 1 złoży Miastu zabezpieczenie w pieniądzu na nr rachunku bankowego: 23 1030 1508 0000 0005 5003 6118 lub w formie gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej w wysokości nie niższej niż 5 % szacunkowej wartości robót o której mowa w §1 ust. 5. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie o którym mowa w § 10 ust.1. Miasto zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy.
4. Jeżeli kwota o której mowa w ust. 3 nie wystarczy na pokrycie roszczeń Miasta, Miasto ma prawo dochodzić różnicy do pełnej wartości roszczeń na zasadach ogólnych.



5. Inwestor ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora po rozpoczęciu robót, w odniesieniu do robót już wykonanych (także w przypadku, gdy Miasto powierzy na koszt Inwestora innym podmiotom poprawienie lub dokończenie przebudowy drogi, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie).

§ 7

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Inwestor przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją robót budowlanych dotyczących przebudowy Drogi do czasu przekazania jej do eksploatacji na rzecz Miasta.
2. W tym celu, Inwestor nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Miasto z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim przez Inwestora, w związku z przebudową Drogi. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Inwestora, w miejsce lub obok Miasta, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Inwestora lub z ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 pkt 3.

§ 8

Kary umowne

Miasto nałoży na Inwestora kary umowne:

- 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) za niezłożenie do organu Architektoniczno-Budowlanego do dnia 30.06.2022 r. wniosku o pozwoleniu na budowę Drogi/dokonanie zgłoszenia budowy Drogi, w zależności co jest wymagane przez przepisy prawa, w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 4) za rozpoczęcie robót budowlanych bez wprowadzenia Inwestora na teren budowy, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 w wysokości 15% szacunkowej wartości robót.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku przekroczenia przez Inwestora, z jego winy, któregokolwiek z terminów wymienionych w § 4 Umowy, o co najmniej 60 dni, Miasto po wyznaczeniu Inwestorowi dodatkowego 30 dniowego terminu, ma prawo odstąpienia od Umowy z winy Inwestora. Prawo to może być wykonane w terminie do 60 dni od upływu ww. dodatkowego 30 dniowego terminu.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie ma ten skutek, że wszystkie oświadczenia i zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy tracą swą ważność.
3. Inwestor zobowiązuje się nie dochodzić jakichkolwiek roszczeń wobec Miasta, w przypadku, gdy do odstąpienia od Umowy dojdzie na podstawie niniejszego paragrafu z przyczyn innych niż wina Miasta.
4. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Miasto kar umownych.
5. Inwestor ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku nieuzyskania przez Inwestora, z przyczyn nieleżących po stronie Inwestora, w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r. ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Drogi lub wniesienia przez organ w ustawowym

- terminie w formie decyzji sprzeciwu od dokonanego zgłoszenia przebudowy Drogi, w zależności co jest wymagane przez przepisy prawa.
6. Inwestor ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku niezyskania przez Inwestora, z przyczyn nieleżących po stronie Inwestora, w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r. ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji nie drogowej.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przez Inwestora obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów prawa związanych z wykonaniem niniejszej Umowy Inwestor zobowiązuje się do poddania w formie aktu notarialnego rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty kwoty w wysokości wskazanej w § 1 ust. 5 umowy, zwanej dalej „zabezpieczeniem”. Warunkiem, który upoważnia Miasto do prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego o całość lub część roszczenia jest stwierdzenie przez Miasto, że Inwestor nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1 lub rozpoczął roboty budowlane, ale nie wykonał lub nieprawidłowo wykonał obowiązków umowne (w tym wynikające z udzielonej rękojmi oraz gwarancji). Strony ustalają, iż Miasto może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli w terminie do dnia 31.12.2029 r.
2. Oświadczenie zostanie złożone w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od daty podpisania umowy i stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Niedostarczenie w/w oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.
3. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Miasta wobec Inwestora z tytułu zawinonego przez niego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (a w tym dotyczących zapłaty za wykonanie zastępcze), a także pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony wszelką korespondencję przekazywaną na gruncie niniejszej Umowy będą doręczać sobie wzajemnie na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Korespondencja doręczana będzie w formie pisemnej osobiście na biuro podawcze danej Strony, kurierem lub listem poleconym Poczty Polskiej. Pismo podwójnie awizowane uważa się za doręczone z upływem ostatniego dnia awizacji.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z niniejszą umową:
Ze strony Miasta:
Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola, Al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa.
Ze strony Inwestora:
Orpea Sp. z o.o., ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
3. Zmiana osób albo danych wskazanych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, ale poinformowania drugiej Strony o tym fakcie na piśmie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
5. Miasto nie ponosi wobec Inwestora odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli opóźnienie to spowodowane jest działaniami



osób trzecich. Inwestor nie ponosi wobec Miasta odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli opóźnienie spowodowane jest bez winy Inwestora, zwłaszcza w wyniku działania osób trzecich, na które Inwestor nie ma żadnego wpływu jak i sytuacji nadzwyczajnych, których nie był w stanie przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy. (np. wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych).

6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Inwestora oraz 2 egzemplarze dla Miasta.
8. Niniejsze załączniki stanowią integralną treść Umowy:
Załącznik nr 1 – Wzór Karty Gwarancyjnej;
Załącznik nr 2 – plan sytuacyjny – koncepcja przebudowy ul. Brylowskiej.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

Robert Rafiłowski

Beata Leszczyńska

PREZES ZARZĄDU

Robert Terenka

Inwestor

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

Miasto

Województwo

100	
nazwa jednostki organizacyjnej	
CENTRALNY REJESTR	
UMÓW	
nr ewidencyjny umowy	4.2/2021
data sporządzenia	26.08.2021