

UMOWA Nr 2./WIR/2019

zwana dalej „Umową”, zawarta w Warszawie w dniu 28.01.2019 roku pomiędzy:

MIASTEM STOLECZNYM WARSZAWA, DZIELNICĄ WOLA, z siedzibą w Warszawie przy Al. Solidarności 90, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640-00184, zwanym dalej „Miastem”, reprezentowanym przez:

1. **Pana Roberta Rafałowskiego** - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 20.12.2018 r. nr GP-OR.0052.5438.2018,

oraz

2. **Pana Wojciecha Lesiuka** - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 20.12.2018 r. nr GP-OR.0052.5439.2018,

a

Mennicą Polską S.A. z siedzibą w Warszawie (adres: 00-854 Warszawa, Al. Jana Pawła II 23), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000019196, kapitał zakładowy: 51 138 096 PLN, NIP: 527-00-23-255 REGON: 010635937, zwaną dalej „Inwestorem”, reprezentowaną przez :

1. Grzegorza Zambrzyckiego – Prezesa Zarządu

2. Agnieszka Pyszczek - Prokurenta

(Inwestor i Miasto zwane dalej łącznie „Stronami”, a każda z nich indywidualnie „Stroną”).

PREAMBUŁA

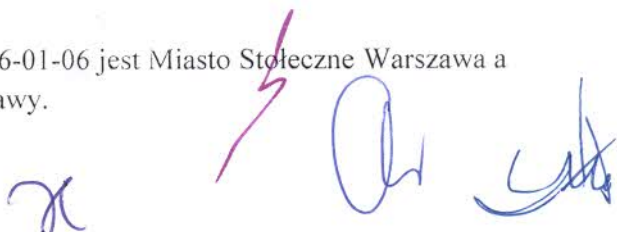
ZWAŻYWSZY, ŻE:

(A) Inwestor, zamierza realizować inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego garażem podziemnym, na działce ewidencyjnej nr 110/1 w obrębie 6-01-06, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA4M/00196085/4 na działkach ewidencyjnych nr 110/3 i 110/4 w obrębie 6-01-06, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA4M/00144164/3 przy ul. Waliców 11 w Dzielnicy Wola w Warszawie (dalej „Nieruchomość”), stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068, z późn. zm.) dalej zwaną „Inwestycją niedrogową”.

(B) W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Inwestycji niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i nieodpłatnie przekazać Miastu inwestycję drogową polegającą na przebudowie odcinka ulicy Waliców i ulicy Pereca wraz z niezbędną infrastrukturą drogową, na działce ewidencyjnej nr 6 i 10/1 z obrębu 6-01-06 (dalej zwana łącznie „Drogą”). Inwestor po wykonaniu inwestycji drogowej zobowiązany jest do przekazania środka trwałego w postaci **Drogi** nieodpłatnie na rzecz Miasta na zasadach określonych w niniejszej umowie.

(C) Zakres Inwestycji drogowej obejmuje przebudowę ulicy Waliców i ulicy Pereca oraz w zakresie określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, dalej zwaną „Drogą”.

(D) Właścicielem działki ewidencyjnej nr 6 i 10/1 z obrębu 6-01-06 jest Miasto Stołeczne Warszawa a władającym nieruchomością jest Prezydent m.st. Warszawy.



STRONY na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o drogach publicznych, o której mowa w punkcie A preambuły, POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE.

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków przebudowy **Drogi** na odcinku określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załączniki nr 2, o których mowa w preambule litera C i ust. 2 niniejszego paragrafu, którą Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 niniejszej Umowy.
2. Przebudowa **Drogi** będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej przebudowy **Drogi**, sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym planem sytuacyjnym, w klasie drogi L. Dokumentację projektową przebudowy **Drogi** należy uzgodnić z Dzielnicą Wola m.st. Warszawy.
3. Roboty drogowe obejmują:
 - 1) W zakresie ul. I.L. Pereca na odcinku od ul. Żelaznej do ul. Waliców;
 - a) Przebudowa chodników wraz z podbudową i odtworzenie nawierzchni jezdni wraz z podbudową;
 - b) Wprowadzenie stałej organizacji ruchu.
 - 2) W zakresie ul. Waliców na odcinku od ul. I. L. Pereca do wysokości działki nr 27 z obrębem 6-01-06
 - a) Przebudowa chodników wraz z podbudową i odtworzenie nawierzchni jezdni wraz z podbudową;
 - b) Wprowadzenie stałej organizacji ruchu.
4. Koszty związane z przebudową **Drogi** określone w ust. 5 oraz sporządzenia projektu budowlanego o którym mowa w ust. 2, ponosi Inwestor Inwestycji niedrogowej, który jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Miasta o zwrot nakładów poniesionych na przebudowę **Drogi**.
5. Szacunkowa wartość robót związanych z przebudową Drogi wynikająca z oświadczenia Inwestora wynosi 380 000 zł brutto (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) i może ulec zmianie w trakcie jej realizacji.
6. Inwestor jest uprawniony do wprowadzania potrzebnych w jego rozsądnej ocenie lub możliwych ze względu na potrzebę redukcji kosztów realizacji rozwiązań zastępczych niewpływających negatywnie na standard Drogi i robót dodatkowych, pod warunkiem ich uprzedniej akceptacji przez Miasto.

§2

Zobowiązania Inwestora

Inwestor zobowiązuje się na koszt własny do:

- 1) opracowania i uzgodnienia z Miastem kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie dotyczącym przebudowy **Drogi**. Dokumentacja projektowa powinna zawierać: projekt budowlany – wykonawczy (w tym BIOZ), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Wszystkie opinie i ekspertyzy niezbędne do prawidłowego wykonania projektu budowlanego – wykonawczego pozostają po stronie inwestora;
- 2) pisemnego zawiadomienia Miasta o terminach rozpoczęcia robót budowlanych, wprowadzenia wykonawcy na budowę oraz zakończenia robót budowlanych;
- 3) posiadania polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00zł (słownie złotych: jeden milion 00/100) obejmującej ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa,

spowodowane działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na okres od daty protokolarnego przejęcia terenu, na którym realizowana będzie przebudowa do dnia przekazania Miastu do utrzymania **Drogi** lub do czasu usunięcia wad i usterek – w zależności od tego który okres kończy się później;

- 4) zapewnienia w trakcie przebudowy obsługi geodezyjnej własnym staraniem i na własny koszt;
- 5) wykonania własnym staraniem i na własny koszt zasilania placu budowy w niezbędne media (energię elektryczną i wodę) na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci;
- 6) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
- 7) wykonania robót w zakresie budowy **Drogi** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) – w szczególności art. 10 i art. 18 ww. ustawy, wiedzą techniczną oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, ze zm.);
- 8) zapewnienia nadzorów inwestorskich i technicznych podczas realizacji robót związanych z przebudową **Drogi**, z zastrzeżeniem postanowień § 5 Umowy;
- 9) przekazania Miastu kopii zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę wraz z dołączonymi dokumentami dotyczącymi przebudowy **Drogi**;
- 10) pisemnego powiadomienia Miasta o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla inwestycji niedrogowej;
- 11) ponoszenia wobec Miasta pełnej odpowiedzialności za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie;
- 12) zapewnienia udziału Miasta w czasie trwania robót drogowych i odbiorów związanych z przebudową **Drogi**, z możliwością wnoszenia uwag w przypadku niezgodności z dokumentacją projektową uzgodnioną z Miastem, których zasadność będzie rozstrzygał przedstawiciel Miasta oraz kierownik budowy/robót;
- 13) przystąpienia do końcowego odbioru technicznego **Drogi** z udziałem upoważnionych przedstawicieli Miasta;
- 14) nieodpłatnego przeniesienia na własność Miasta, uzgodnionej z m.st. dokumentacji projektowej oraz środka trwałego w postaci **Drogi**, wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz zrzeczenia się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia mienia Miasta, przewidzianego niniejszą umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów inwestycji drogowej na nieruchomościach określonych w preambule umowy, na zasadach określonych w § 3 ust. 2 pkt 3 i 4;
- 15) przekazania Miastu dokumentacji powykonawczej, po wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane, w 2 egzemplarzach w tym, m.in.:
 - a) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej zgodnie z Zarządzeniem nr 3479/2009 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lipca 2009 r. (lub innym aktualnie obowiązującym);
 - b) kopii zawiadomienia właściwego organu o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu.
 - c) wyników badań laboratoryjnych, o ile ich konieczność wynikała z STWiORB;

- d) atestów zastosowanych materiałów (deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów bezpieczeństwa, deklaracji właściwości użytkowych itp.);
- 16) uporządkowania terenu, na którym prowadzone były roboty, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót;
 - 17) sporządzenia oraz przekazania Miastu wraz ze zgłoszeniem przez Inwestora gotowości do przekazania przebudowanej **Drogi** do eksploatacji, kosztorysu powykonawczego obejmującego wyliczenie całkowitej wartości kosztów poniesionych przez Inwestora na przebudowę **Drogi** oraz przekazania nieodpłatnie Miastu środka trwałego w postaci poniesionych nakładów na przebudowę **Drogi** z podaniem ich wartości na zasadach obowiązujących – protokołem przekazania – przejęcia środka trwałego;
 - 18) zapewnienia eksploatacji i utrzymania (w tym ponoszenia kosztów) wybudowanych i/lub przebudowanych sieci w pasach drogowych do czasu przekazania ich na majątek odpowiednich gestorów mediów albo przekazania ich służbom technicznym do eksploatacji i utrzymania, na zasadach uzgodnionych z gestorami mediów wraz z wymaganą dokumentacją oraz złożenia Miastu dokumentów potwierdzających powyższe przekazanie;
 - 19) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, w związku z jej realizacją, z przyczyn leżących po stronie Inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców;
 - 20) wykonania Przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2016 r. poz. 1570, ze zm.);
 - 21) oznakowania ulic w terenie zgodnie z zatwierdzonym przez Biuro Polityki Mobilności i Transportu projektem organizacji ruchu – na czas prowadzenia robót związanych z przebudową Drogi, a po ich zakończeniu zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu;
 - 22) poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego Drogi w celu prowadzenia, związanych z przebudową drogi, robót podczas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz budowy zjazdów – w przypadku ich wystąpienia;
 - 23) poniesienia opłat za umieszczenie w pasie drogowym **Drogi** urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – w przypadku ich wystąpienia.

Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji jakości przez Inwestora oraz Wykonawcę, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wraz z zabezpieczeniem o którym mowa w §6 ust.3.

§3

Zobowiązania Miasta

1. Niniejszą umową Miasto wyraża zgodę na dysponowanie, w rozumieniu art. 32 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, następującymi nieruchomościami w celu budowy Drogi: dz. ew. nr: 6 i 10/1 z obrębu 6-01-06, która to zgoda stanowi uprawnienie Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane, określonym w art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane i upoważnia Inwestora do prowadzenia robót budowlanych na ww. działkach ewidencyjnych Miasta (w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 2).
2. Miasto zobowiązuje się do:

